

România
Județul Dâmbovița
Comuna Dărmănești
Primar

CONSILIUL LOCAL al COMUNEI DĂRMĂNEȘTI DÂMBOVIȚA REGISTRATURA Intrare nr. 6501 Anul 2020 Luna 08 Ziua 21

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui imobil, proprietate publică a comunei Dărmănești, a Studiului de oportunitate privind închirierea și a Documentației de atribuire

Primarul comunei Dărmănești, județul Dambovita, prof. Valentin Mihalache

Având în vedere :

- Referatul de aprobare al d-lui primar Valentin MIHALACHE cu privire la aprobarea închirierii prin licitație publică a unui imobil, proprietate publică a comunei Dărmănești, a Studiului de oportunitate privind închirierea și a Caietului de sarcini;
- Prevederile art. 129 alin (2) lit. c), alin. 6 lit. (a), art. 332 - 348 din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de evaluare întocmit de expert autorizat ANEVAR;
- Prevederile HCL Dărmănești Nr. 20/27.06.2020 privind aprobarea Regulamentului – cadru privind procedura de închiriere a bunurilor aflate în domeniul public al comunei Dărmănești și în administrarea Consiliului Local Dărmănești,

În temeiul art. 136, alin.(1) din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ, ,

PROPUNE:

Art.1. (1) Se aprobă închirierea prin licitație publică deschisă a imobilului “Garaj” situat în comuna Dărmănești, Sat Dărmănești, Str. Dispensarului, cu suprafață construită de 56 m², regim de înălțime – Parter, suprafață, totală de 56 m², identificat sub, nr. cadastral 70489 - C1.

(2) Destinația bunului închiriat este stabilită pentru activități de depozitare/arhivare.

Art. 2 Se aprobă Studiul de oportunitate privind închirierea unui imobil, proprietate publică a comunei Dărmănești, conform **anexei nr.1** - parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art. 3. Se aprobă Documentația de atribuire, conform **anexei nr. 2**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. (1) Se stabilește prețul minim al închirierii la 2,5 lei/m²/lună.

(2) Chiria se va indexa anual cu indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică.

Art. 5. Termenul de închiriere este de 10 ani, cu posibilitate de prelungire.

Art. 6. Se împuternicește Primarul comunei Dărmănești sau înlocuitorul de drept al acestuia, să semneze Contractul de închiriere și toate actele necesare în acest scop.


Art. 7 Primarul comunei Dărmănești, împreună cu comisia de evaluare oferte și aparatul de specialitate vor duce la îndeplinire prevederile acesteia.

Art. 8. Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului general al comunei tuturor persoanelor interesate, în termenul prevăzut de lege și poate fi în contestată în condițiile și termenle prevăzute de Legea Nr. 554/2004 a contenciosului administrative, cu modificările și completările ulterioare.

**Initiator,
Primar,
Valentin MIHALACHE**



**Avizat pentru legalitate,
Secretar General,
ANA-MARIA SLOTEA**



România
Judetul Dâmbovița
Comuna Dărmănești
Primar

CONSILIUL LOCAL al COMUNEI DĂRMĂNEȘTI DÂMBOVIȚA REGISTRATURA		
Intrare nr.	6592
Anul	2020	Luna 08..... Ziua 21.....

Referat de aprobare
- Proiect de hotărâre -
privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui imobil, proprietate publică a comunei Dărmănești, a Studiului de oportunitate privind închirierea și a Caietului de sarcini

Tinând cont de:

- Prevederile art. 129 alin (2) lit. c), alin. 6 lit. (a), art. 332 - 348 din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de evaluare întocmit de expert autorizat ANEVAR;
- Prevederile HCL Dărmănești Nr. 20/27.06.2020 privind aprobarea Regulamentului – cadru privind procedura de închiriere a bunurilor aflate în domeniul public al comunei Dărmănești și în administrarea Consiliului Local Dărmănești,

am inițiat acest proiect de hotărâre.

Consider oportuna închirierea acestui imobil, având in vedere o serie de avantaje pe care le ar aduce comunei noastre, cum ar fi: igienizarea și mentinerea curateniei in aceasta zona de catre chirias, exploatarea eficace a acestui imobil, precum și obținerea unor venituri suplimentare la bugetul local constituite din chirie precum și taxa pe imobilul inchiriat.

.Avand in vedere cele prezentate precum și necesitatea de a genera noi venituri la bugetul local propun spre analiză și aprobare proiectul de mai sus

Primar,

prof. Valentin MIHALACHE



România
Județul Dâmbovița
Comuna Dărmănești
Secretar

CONSILIUL LOCAL al COMUNEI DĂRMĂNEȘTI DÂMBOVIȚA		
REGISTRATURA		
Intrare nr.	6530
Anul.....	Luna.....	Ziua.....

RAPORT DE SPECIALITATE

Proiect de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui imobil, proprietate publică a comunei Dărmănești, a Studiului de oportunitate privind închirierea și a Documentației de atribuire

În conformitate cu prevederile art. 129 alin (2) lit. c), alin. 6 lit. (a), din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local Dărmănești își exercită atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al Comunei Dărmănești,, respectiv cele privind închirierea bunurilor proprietate publică a comunei.

Potrivit art. 362 alin. (1) și alin. (3), coroborat cu art. 129 alin 2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare închirierea bunurilor proprietate publică a comunei Dărmănești se face pe bază de licitație publică, urmând ca aceasta să se desfășoare în baza unei Documentații de atribuire întocmite potrivit art. 334 și aprobată în conformitate cu art. 312 alin. (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, prin hotărâre a Consiliul Local Dărmănești.

Având în vedere prevederile legale invocate mai sus, Comp. Achiziții publice a întocmit Documentația de atribuire aferentă licitației publice, Documentația de atribuire, prezentată în Anexa 2 la proiect, este constituită din: Caiet de sarcini, Fișa de date a procedurii, Contract cadru, Formulare, urmând ca aceasta să fie pusă la dispoziție, prin multiplicare, tuturor persoanelor interesate care vor participa, conform legii, la licitația publică.

Față de cele prezentate, consider că sunt întrunite condițiile legale pentru promovarea și înscrierea pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local Dărmănești a proiectului de hotărâre.

Secretar general,
Ana – Maria Slotea



România
Județul Dâmbovița
Comuna Dărmănești
Primăria

Anexa nr.1 la Hotărârea
Consiliului Local Dărmănești
Nr. din _____/_____

STUDIU DE OPORTUNITATE

privind inchirierea imobilului Garaj situat in comuna Dramanesti, str Dispensarului

În conformitate cu prevederile art.9 si urmatoarele din Anexa nr. 1 la HCL Darmanesti nr.20/27.06.2020 se intocmeste prezentul studio.

1.Descrierea si identificarea bunului care urmeaza sa fie inchiriat

Imobilul aparține domeniului public al comunei Dărmănești, județ Dâmbovița, fiind amplasat în vecinătatea Dispensarului Dărmănești și a Farmaciei aparținând Farmes Diana SRL.

Imobilul "Garaj " are o suprafața construită la sol de 56 mp și suprafață desfășurată de 56 mp ,

Clădirea este constuită pe fundație din beton , zidărie din caramida, acoperiș sarpanta lemn si table plana , edificată în anul 1960, compartimentată astfel: o singura incapere.

Sarcini de care este grevat bunul: imobilul este liber de sarcini.

2. Obiectivele locatorului sunt:

- A – valorificarea bunurilor apartinand domeniului public;
- B – impiedicarea degradarii printr-o folosinta normală a bunului;
- C- aducere de venituri la bugetul local;
- D- sprijinirea activitatii agentilor economici din localitate;

2.1.Motive de ordin social

Pana la aceasta data s-au inregistrat o solicitare de atribuire a imobilului ce urmeaza sa aiba o destinatie de spatiu arhiva.

2.2.Motive de ordin financiar

Acest spațiu este în prezent neutilizat fiind oportună valorificarea acestuia prin închiriere. Resursele financiare rezultate din inchirierea bunurilor proprietate publică sau privată a comunelor, oraselor, respectiv a municipiilor se fac venit la bugetele locale ale comunelor, oraselor, municipiilor si sectoarelor municipiului Bucuresti, după caz.

2.3.Motive de mediu

- a) impiedicarea degradarii printr-o folosinta normală a bunului;
- b) curatenia in zona;
- c) mentinerea si intretinerea căilor de acces in zona;

3. Nivelul minim al chiriei

Nivelul minim al chiriei este de 2,5 lei /mp/lună.

4. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de închiriere si justificarea alegerii procedurii;

Se propune ca procedură de atribuire a contractului de inchiriere, licitatie publica, conform Regulamentului procedurii de licitatie.

5. Spațiul ce va fi închiriat va fi utilizat doar în scopul desfășurării de activități de depozitare/arhivare.

6. Durata estimată a închirierii

Durata contractului de închiriere este de maxim 10 ani, conform HCL nr 20/26.06.2020;

7. Termenul previzibil pentru realizarea procedurii de închiriere se propune a fi de maxim 75 de zile de la data deschiderii ofertelor.

Intocmit,
Comp. Achiziții Publice

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Radu', with a long horizontal stroke extending to the right.